



Embassy of the  
Republic of Korea  
to Russian Federation



Ministry of  
Knowledge  
Economy

**kotra**

Korea Trade-Investment  
Promotion Agency

INVEST  
KOREA



*Россия*



*Республика  
Корея*

# КОРЕЙСКО-РОССИЙСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ

*Москва, Лотте Отель  
14 ИЮНЯ 2011*

**Глубокоуважаемые дамы и господа!**



От имени Министерства экономики знаний Республики Корея приглашаю Вас на Корейско-Российский инвестиционный форум. Данное мероприятие проводится для того, чтобы собрать вместе высокопоставленных представителей наших стран с целью обсуждения путей расширения взаимовыгодного сотрудничества.

**Форум состоится 14 июня 2011 года в конференц-зале «LOTTE HOTEL».**

В состав корейских участников мероприятия войдут высокие должностные лица из правительства, представители Корейского агентства содействия торговле и инвестициям (КОТРА), ведущие менеджеры фондов и консультанты проектов.

Программа форума рассчитана на целый день и составлена таким образом, чтобы предоставить широкий спектр возможностей для всестороннего ознакомления с инвестиционным сотрудничеством и торговыми отношениями Кореи и России. Особо следует подчеркнуть, что, стремясь сделать мероприятие максимально эффективным, корейские участники будут готовы провести индивидуальные встречи по актуальным практическим вопросам взаимодействия.

Мы очень надеемся на Ваше участие в форуме, который, я убежден в этом, способен внести реальный и весомый вклад в дальнейшее развитие торговых и инвестиционных связей между двумя нашими великими экономиками.

С наилучшими пожеланиями,  
**Чой Чжун Кён,**  
**Министр экономики знаний**  
**Республики Корея**



## Корейско-Российское сотрудничество

Со времени взаимного дипломатического признания в 1990 г. Республика Корея и Россия успешно развивают сотрудничество в различных областях: политике, экономике, культуре, науке.

Сегодня отношения Кореи и России выходят на уровень стратегического партнерства.

Располагая богатыми природными ресурсами, Россия является носителем самых передовых в мире технологий и знаний в освоении космического пространства, фундаментальной науке и других областях, а Корея, наряду с, доказавшими свою эффективность, методиками практического внедрения новейших технологий, имеет опыт достижения самых стремительных в мире успехов в развитии экономики.



Наше экономическое сотрудничество опирается на необходимую договорно-правовую базу: соглашения о торговле, о гарантиях инвестиций, о предотвращении двойного налогообложения и т.д.

Если в 1992 г., на заре развития отношений, объем торговли между Российской Федерацией и Республикой Кореей составил всего 200 миллионов долларов, то к настоящему времени двусторонний товарооборот возрос почти в 88 раз.

В 2010 г. объем двусторонней торговли, по данным российской таможенной статистики, увеличился на 84% и составил 17,7 млрд. долл. США. По итогам прошлого года Республика Корея заняла 3-е место среди стран Восточной Азии по объему товарооборота с Россией после КНР и Японии.

В структуре российского экспорта в Республику Корея преобладают поставки сырьевых товаров: топливо и минеральные продукты (73,6%), металлы и изделия из них (10,4%), продовольственные товары и сельскохозяйственное сырье (8,1%).

Корейский экспорт в Россию в основном формируют машины, оборудование и транспортные средства (73,2%), продукция химической промышленности (12,7%), металлы и изделия из них (5,7%).

Взаимное инвестиционное сотрудничество имеет широкие перспективы и рассматривается как важный канал укрепления экономических связей двух стран. Корея и Россия выражают совместное стремление содействовать различным формам кооперации между компаниями двух стран в реализации инфраструктурных проектов, а также сотрудничеству в энергетике и освоении природных ресурсов, в перерабатывающих отраслях, в области высоких технологий, включая нанотехнологии, информатизацию и т.д.



**Республика Корея** – это родина талантливых и целеустремленных людей, это страна с пятитысячелетней историей, это место, где страсть и технология сливаются для создания информационно-технологического чуда. Корея – это экономика, которая занимает 13-ю строчку в мировом масштабе (2010).

Корея – это общество, нацеленное на защиту окружающей среды и идущее по пути устойчивого развития. Корея всегда полна возможностей. Ваша история успеха начинается здесь.

**Официальное название:** Республика Корея

**Столица:** Сеул

**Площадь:** 100 032 км<sup>2</sup>

**Население:** 49.7 миллионов

**Язык:** корейский (официальный) /  
английский широко используется

**Неграмотное население:** 0% (в возрасте от 20 до 40 лет)

**Вероисповедание:** буддизм 24%  
протестантство 23%  
католицизм 8%  
другое 0.8%,  
нет 44.2%  
(по данным Корейского государственного бюро статистики, 2005 г.)

**Климат:** континентальный с четырьмя сезонами

**Время:** GMT + 9 часов

**Политическая система:** демократическая республика,  
президентская система

**Экономика:** 13-ая крупнейшая экономика (на основе ВВП),  
член ОЭСР

**Валюта:** южнокорейская вона (KRW, ₩)

**Конкурентоспособные промышленности:**  
информационные технологии, электроника, полупроводники,  
автомобили, судостроение, сталелитейная и нефтехимическая  
промышленность

**Основные экономические показатели:**

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>ВВП (млрд.\$)</b>	791	887	1,050	928	834	1015
<b>Реальный рост ВВП (%)</b>	4.0	5.2	5.1	2.2	0,2	6,1
<b>ВВП на душу населения (\$)</b>	17 531	19 722	21 695	19 231	17 193	20 795
<b>Экспорт (млрд.\$)</b>	284	325	371	422	363	466
<b>Импорт (млрд.\$)</b>	261	309	357	435	323	425
<b>Текущий счет (млрд.\$)</b>	15	5	6	-6	33	28
<b>Уровень безработицы (%)</b>	3.7	3.5	3.2	3.2	3,6	3,7
<b>Инфляция ИПЦ (%)</b>	2.8	2.2	2,5	4,7	2,8	2,9
<b>Доход от облигаций (3 года, %)</b>	4.3	4.8	5.2	5.3	4,0	3,7
<b>Валютные резервы (млрд.\$)</b>	210	239	262	201	270	292
<b>Курсы обмена валют</b>						
вона/\$	1,024	956	929	1,103	1,276	1,156
вона/йена100	931	821	790	1,077	1363	1,321
вона/евро	1,274	1,199	1,273	1,607	1,774	1,533

источник: Банк Кореи, Таможенная служба Кореи



## Инвестиционная среда и возможности для бизнеса

### Правительственная политика

С начала азиатского финансового кризиса 1997 года Корейское правительство начало делать активные шаги по привлечению в Корею прямых иностранных инвестиций, и уже 1998 году было принято Положение облегчавшее приход зарубежных капиталов в страну. В итоге, за последнее десятилетие произошел резкий приток иностранных инвестиций, которые стали основой корейской экономики. Глобализация и новые мировые вызовы заставили государство пересмотреть приоритеты развития и уделить пристальное внимание «зеленому» развитию. Были выбраны сектора промышленности с потенциалом «зеленого» роста и 17 промышленных отраслей, являющихся движущей силой в экономике. Каждая из отраслей получила государственную поддержку, что в свою очередь улучшило их

инвестиционную привлекательность, а в будущем укрепило конкурентоспособность на мировой арене. Для координации усилий по привлечению иностранных инвестиций на уровне правительства страны была введена система ответственности, когда каждое министерство брало на себя персональную ответственность, а статус Председателя Комитета по иностранным инвестициям был повышен до уровня Премьер-министра.



### Поощрение иностранных компаний, инвестирующих в Корею

Правительство Кореи освобождает от налогов иностранные компании, которые потенциально могут сделать крупный вклад в корейскую экономику. Компаниям предлагаются промышленные участки или оказывается помощь в их поиске и приобретении, предоставляются денежные средства и другая финансовая помощь. С 2009 года денежные средства доступны и для иностранных компаний

инвестирующих в ИТ-индустрию, при условии создания новых рабочих мест.

**Освобождение от уплаты налогов.** Иностранные инвесторы, которые вложили даже минимальную сумму в зону иностранных инвестиций или свободные экономические зоны, включая производство, логистику, НИОКР, отели и развлечения, получают освобождение от уплаты налогов на 5 или 7 лет, включая доход компании, местные налоги, а также полученные дивиденды.

**Денежные субсидии.** Программа денежных субсидий, направленная на привлечение иностранных инвестиций с потенциально высоким экономическим влиянием, позволяет компаниям получить от государства субсидию, равную 5 или более процентам от общей суммы их инвестиций в Республику Корея.

**Предоставление производственных участков.** Правительство Республики Корея предоставляет промышленные участки в специально разработанных зонах для всех компаний с иностранным капиталом, соответствующих установленным минимальным требованиям. Земля в этих зонах предоставляется либо бесплатно, либо по низкой стоимости.

**Финансовая поддержка.** Финансовая помощь направляется на покрытие затрат, связанных с наймом и обучением персонала, на проекты по строительству инфраструктуры в рамках иностранной инвестиционной зоны или на улучшение условий нахождения в ней.

## Экономика Кореи: слагаемые успеха

### Огромный внутренний РЫНОК и искусственные ПОТРЕБИТЕЛИ формируют спрос

Корея, родина для 49.7 миллионного населения и 13-я в рейтинге стран по объему ВВП (2010 г.), предлагает привлекательную рыночную площадку для ведения бизнеса. Крупная быстро развивающейся экономика и огромное число искусственных потребителей с высокой покупательской способностью являются решающими факторами в пользу выбора Кореи для компаний, ищущих базу для ведения иностранного бизнеса. Около половины из 500 крупнейших компаний мира (245 по состоянию на 2008 год) открыли свои представительства в Корею.

«Корейская промышленность электронных приборов и автомобильная промышленность обеспечивают компанию 3М солидной клиентской базой. Стратегия 3М – это быть как можно ближе к клиентам, которых мы обслуживаем, а Корея занимает стратегически выгодное положение в северо-восточной Азии».

*Майкл Ф. Помэн, бывший Генеральный директор «3М Корея»*

### Высококвалифицированные ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Корейцы заслужили высокую репутацию во всем мире благодаря своему рвению к обучению. Сильное желание учиться часто называлось причиной удивительной трансформации Кореи в 11-ую крупнейшую торговую нацию мира. В соответствии с глобальным исследованием конкурентоспособности стран за 2009 год, проведенным ведущим европейским экономическим институтом IMD, 56 % корейского населения в возрасте 25-34 лет имеет высшее образование.

«В Корею отличные университеты и выдающийся кадровый потенциал, выходящий из этих университетов. Особенно развита сфера НИОКР, и я верю, что корейцы лучшие в этом вопросе».

*Джозеф Винтер, бывший Генеральный директор Siemens Корея*



### Конкурентоспособные ТЕХНОЛОГИИ

В соответствии с глобальным исследованием индекса конкурентоспособности стран за 2009 год (World Competitiveness Yearbook), проведенным ведущим европейским экономическим институтом IMD, корейские показатели в области патентов были очень высоки. Корея заняла первое место в мире по патентам в 2007 году, что соответствует соотношению количества патентов, выданных резидентам. По навыкам владения информационными технологиями Корея занимает третье место после Исландии и Израиля.

### Развитая ИНФРАСТРУКТУРА

- Международный аэропорт Инчхон, транспортное «сердце» Северо-Восточной Азии
  - Глобальная сеть морских транспортировок и портов, которые включают порт Пусан, Инчхон, Пхёнхэк-Дангжин, Улсан и крупные логистические комплексы
  - Высокоскоростная железнодорожная система и транс-корейская железная дорога
  - Мир чудес информационных технологий
  - Центры исследований и разработок мирового класса
- «Хорошо развитая инфраструктура, продвинутые мобильные технологии и отличные кадры в сфере информационных технологий делают Корею одним из наиболее стратегически выгодных рынков для развития инновационных компьютерных платформ».

*Гектор де Дж. Руиз, бывший Председатель правления и Генеральный директор AMD*

### Благоприятные УСЛОВИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ

Сеул, который является домом для более чем 10 миллионов жителей, это динамичный и современный город, расположенный на величественной реке. Гармонично сочетая современность с традицией и технологию с искусством, Сеул – это мегаполис, который преуспел в собственной трансформации и обновлении. В последние годы Сеул быстро очищается от бетонных фасадов, приобретенных во времена индустриализации, и украшается увеличивающимся количеством экологически чистых зон.



### Общий обзор проекта

**Месторасположение:** «Тэдок Иннополис», город Тэджон

**Организатор:** Korea Innovation Cluster Foundation (KICF)

**Объект инвестиций:**

- компании, созданные государственными НИИ для коммерциализации результатов научно-исследовательской деятельности
- коммерческие компании
- технологии государственных НИИ

**Крупнейший инновационный кластер разработки и внедрения передовых технологий, часто называемый «Силиконовой долиной Азии». Здесь находится 520 исследовательских институтов (29 государственных и 491 частных НИИ), 5 университетов мирового уровня и свыше 1000 коммерческих компаний, развивающих передовые технологии. «Тэдок Иннополис» приглашает российские компании стать резидентами корейского научного центра.**

### Структура инвестиций

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

- **Объем инвестиций:** от 1 млн. долл. США на один проект
- **Инвестиционное участие:** инвестиции в технологии, долевое участие, совместное предприятие и т.д.
- **Стимулы для инвесторов:**
  - налоговые льготы для компаний с иностранными инвестициями, фирм, занимающихся НИОКР и отделившихся от материнских компаний и т.д.
  - снижение арендной платы за офисные помещения
- **Величина прибыли инвесторов:** дивиденды/реализация продукции, продажи акций и т.д.

### Коммерческие возможности с KICF

- Льготное налогообложение для компаний, созданных государственными НИИ для коммерциализации результатов научно-исследовательской деятельности:
  - 100% освобождение от национальных налогов на 3 года и 50% снижение в последующие 2 года (корпоративный налог, налог на прибыль)

– 100% освобождение от региональных налогов (налог на приобретение, налог на регистрацию)

– 100% освобождение от уплаты налога на 7 лет и 50% снижение налога на последующие 3 года (налог на недвижимость)

- Создание «совместных международных НИЦ» между отечественными и зарубежными организациями для обмена технологиями и их коммерциализации. Ведется работа по привлечению организаций мирового класса (НИИ, академии, компании) в «Тэдок Иннополис»
- Создание возможностей для международного бизнеса путем поддержки и поощрения совместных международных исследований и развития бизнеса, проектирования, коммерциализации, планирования и т.д.

### Привлекательность проекта

- «Тэдок Иннополис» – это экономический центр северо-восточной Азии и идеальное место для ведения международного бизнеса
- Центральное географическое расположение в Республике Корея
- Близость к основным экономическим рынкам юго-восточной Азии
- Легкий доступ к корейским передовым технологиям мирового уровня: информационные технологии Научно-исследовательского института электроники и телекоммуникаций (ETRI), нанотехнологии Национального НаноФаб центра, биотехнологии Корейского научно-исследовательского института биологических наук и биотехнологии (KRIBB)
- В «Тэдок Иннополис» работают около 7600 докторов наук и свыше 8000 обладателей степени магистра.
- Общий доход компаний-резидентов составляет около 12,3 млрд. долларов США в год



## Основные объекты:

- центр материально-технического обеспечения разработки лекарственных препаратов
- центр материально-технического обеспечения разработки высокотехнологичных медицинских приборов
- центр лабораторных животных
- центр изготовления материалов для клинических испытаний
- центр клинических исследований (госпиталь)
- центр коммуникаций (проживание и т.д.)

## Структура инвестиций

- **Объем инвестиций:** 4,18 млрд. долл. США (2 млрд. долл. США на объекты и эксплуатацию; 2,18 млрд. долл. США в НИОКР)
- **Период инвестирования:** 2009-2038 (строительство государственных объектов: 2012)
- **Оценка влияния на локальную экономику:** новые рабочие места: 380 тысяч  
производственный эффект: 74,5 млрд. долл. США

## График работ

- **декабрь, 2010:** создание основы для эксплуатации парка. Формирование совета директоров, выбор Председателя совета, назначение глав центров
- **июнь, 2011-май, 2013:** начало строительства центров. Центр материально-технического обеспечения разработки лекарственных препаратов, Центр материально-технического обеспечения разработки высокотехнологичных медицинских приборов, Центр лабораторных животных, Центр изготовления материалов для клинических испытаний
- **первая половина 2013:** начало испытательных запусков и тестирование работы оборудования

## Привлекательность проекта

- **Медицинская инфраструктура высокого класса:**  
– 227 университетских медицинских кафедр,

выпускающих до 20% корейских профессионалов в области медицины.

– второе место в Корее по достижениям в клинических исследованиях (2006-2008: 185 примеров)

- **Парк медицинских институтов и центров НИОКР:**

– 48 научно-исследовательских институтов (5 медицинских колледжей, 4 фармацевтических колледжа, 2 колледжа восточной медицины)

– всемирные исследовательские центры (Microsoft, Dassault Systems и Институт Макса Планка)

- **Отличная промышленная база для высокотехнологичной медицинской индустрии:**

– наличие лаборатории с синхронным излучателем и протонного ускорителя

– Тэгу занимает лидирующую позицию в производстве ИТ-продукции (37.8%) и современных материалов (25.4%) в Корее

- **Отмена государственного регулирования:**

– медицинские учреждения могут обращаться за выплатой возмещения расходов на лекарства, медицинское оборудование и технологии, которые использовались в исследованиях клинических пациентов.

– упрощенная процедура получения разрешения на импорт и регистрацию медицинских препаратов и оборудования.

- **Налоговые льготы:**

100% освобождение от налогов на 5 лет (50% в течение последующих 2 лет) для производств (прямые иностранные инвестиции от 30 млн. долл. США) и центров НИОКР (от 2 млн. долл. США)

- **Финансовая поддержка:**

– освобождение от арендной платы или снижение арендной платы: 50-100%

– субсидии на приобретение земельных участков, субсидии на трудоустройство и образование, поддержка запуска совместных предприятий

– особая поддержка компаний, связанных с высокими технологиями



## Общий обзор проекта

**Месторасположение:** территория инновационного города Тэгу, Синсё-дон, Тон-гу, город Тэгу

**Площадь:** 1 030 000 м<sup>2</sup>

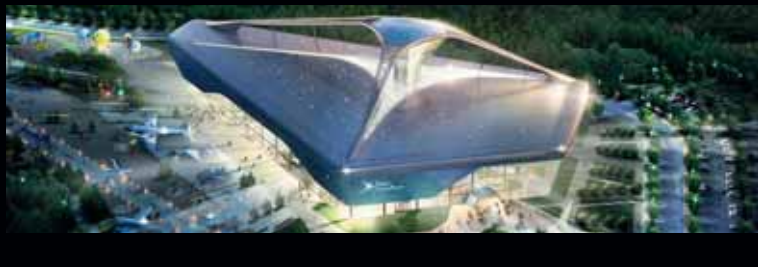
**Период проекта:** 2009-2038

**Исполнитель проекта:** Правительство Республики Корея, город Тэгу

**Общая стоимость проекта:** 4,18 млрд. долл. США



## Всемирный образовательный центр на острове Чеджу



### Общий обзор проекта

**Месторасположение:** Тэджон-ып, г. Согипо, остров Чеджу

**Площадь:** 3 793 000 м<sup>2</sup>

**Период проекта:** 2008-2015

**Исполнитель проекта:** JDC (Центр развития свободного международного города Чеджу)

**Общая стоимость проекта:** 1,6 млрд. долл. США

### Главные объекты:

международные начальные и средние школы (на 9000 учащихся), иностранные образовательные центры (университеты и высшие школы), центры изучения английского языка, жилые зоны, коммерческие объекты и культурные центры

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### • Участие в формировании Всемирного образовательного центра:

– приглашаются международные балетные школы, международные музыкальные школы и другие учебные заведения (авиакосмическая, автомобильная сфера). На острове Чеджу в скором времени будет открыт огромный Авиакосмический музей

– порядка 9000 студентов, которые учатся за рубежом, а в особенности в АТР, смогут продолжить обучение в Чеджу

#### • Инфраструктура:

– предоставляются участки для строительства учебных заведений на территории Всемирного образовательного центра

– жилые участки, коммерческие зоны и больницы

– комплекс искусств/культуры и центр изучения английского языка

#### • Обслуживание по принципу «одного окна»:

– Правительство Кореи передало полномочия Правительству особой самоуправляемой провинции Чеджудо

### График работ

• **октябрь, 2006:** план создания города с общением только на английском языке опубликован Министерством финансов и экономики

• **декабрь, 2009:** подписан Меморандум о намерении со школой Св.Элбана (США)

• **март, 2010:** подписано Генеральное соглашение с Высшей школой при университете Северного Лондона (Великобритания)

• **июль, 2010:** подписано Генеральное соглашение со школой Бренксам Холл (Канада)

• **сентябрь, 2011:** одновременное открытие первых двух школ (Высшая школа при университете Северного Лондона Чеджу и KIS Чеджу)

### Привлекательность проекта

• Свободный международный город без виз и налоговой политики

• Географически важное расположение в северной Азии на стыке Кореи, Китая и Японии

• Мирный остров с потрясающими культурными и национальными условиями, живущий в гармонии с природой

• Туристические отели (50), кондоминиумы (37), пансионаты для отдыха (41)

• Центр международных переговоров Чеджу (вместимостью 4300 человек)

• 6 магазинов Tax Free

• 8 казино только для иностранцев, 34 поля для гольфа

• Инфраструктура мирового класса, включающая в себя аэропорт и морской порт (начиная с 2011 года пропускная способность аэропорта будет увеличена в два раза до 22 тыс. пассажиров, а порт сможет принимать суда водоизмещением до 80 тыс. тонн)

• Город здравоохранения Чеджу с медицинским обслуживанием мирового класса, включая Парк здоровья, Медицинский парк (в процессе развития)

• Снижение или освобождение от налогов (корпоративные налоги, налоги на прибыль, налоги на недвижимость, налоги на приобретение, таможенные пошлины)

• Английский язык – официальный язык Всемирного образовательного центра

• Проект является одним из 6 ключевых проектов, реализуемых на острове Чеджу.

### Основные объекты:

- региональные и центральные НИИ
- престижные университеты и школы
- Национальный музей науки
- испытательный полигон для интеллектуальных транспортных средств и систем на базе ITS
- промышленные объекты (завод)

### Структура инвестиций

- **Объем инвестиций:** 1,65 млрд. долл. США
- **Предварительная оценка влияния на локальную экономику:** население Технополиса составит 50 000 человек (17 241 семей)

### График работ

- **2009:** начало строительства
- **1-я половина 2011:** предоставление земли для строительства завода
- **2012:** завершение строительства Технополиса

### Привлекательность проекта

- Коммерциализация разработанной технологии и достижение максимальной выгоды от сотрудничества с использованием существующей научно-исследовательской инфраструктуры мирового класса: Институт науки и технологии Тэгу-Кёнбук (DGIST), Центр научно-исследовательского института электроники и коммуникаций (ETRI), Центр Корейского института промышленной технологии (KIIT), Национальный музей науки, Центр корейского института производственного оборудования и материалов (KIMM), Центр корейского института автомобильных технологий (KATECH) и Исследовательский центр технологии интеграции и сплавов нового поколения

- Интеграция специализированных обучающих центров и школ для подготовки профессиональной квалифицированной рабочей силы:
  - DGIST («зеленая» энергетика, конвергенция ИТ), университет науки и технологии POSTECH (химия и новые материалы)
  - аспирантура (конвергенция ИТ) в Национальном университете Кёнбук (конвергенция информационных технологий, промышленное оборудование, материалы и окружающая среда)
  - аспирантура (интеллектуальные транспортные средства) в университете Кэмён, в университете Ённам
  - университет Центра энергетике и экологической политики Делавэр, студенческий городок университета Тэгу в США
- Научно-исследовательская база для коммерциализации интеллектуальных транспортных средств

- Испытательный полигон для интеллектуальных транспортных средств и систем (PGV) (2007-2012):

– **площадь:** 384,965 м<sup>2</sup>, стоимость проекта: 87 млн. долл. США

– **подробные данные:** разработка деталей нового поколения, международная стандартизация, коммерциализация электротранспортных средств

- **Стимулы для привлечения инвестиций:**

– уменьшение налоговой нагрузки и освобождение от налогов

– дотация на проживание, инвестиционная дотация, субсидии, стимулирующие занятость, дотация на образование и т.д.



*Технополис в г. Тэгу является научным городом высоких технологий. Деятельность технополиса будет нацелена на разработки в области автомобильных технологий, ИТ, конвергентных индустрий, телекоммуникаций и возобновляемых источников энергии. Технополис, получивший статус специальной зоны исследований и разработок станет «домом» для государственных НИИ, отделений престижных университетов, которые будут развивать и коммерциализировать новые технологии. В мае 2008 Технополис Тэгу получил статус свободной экономической зоны.*

### Общий обзор проекта

**Месторасположение:** Хёнпун-мён и Юга-мён, Далсен-гун, г. Тэгу

**Площадь:** 7,26 км<sup>2</sup> (промышленная зона 1,5 км<sup>2</sup>, зона НИОКР 1,4 км<sup>2</sup>)

**Сроки реализации проекта:** 2006-2012 (предоставление земли – 1 половина 2011)

**Исполнитель проекта:** Муниципалитет города Тэгу.

**Общая стоимость проекта:** 1,65 млрд. долл. США

**Целевые индустрии:** «зеленая» энергетика, автомобильные технологии, ИТ, материалы с улучшенными свойствами



## Океанский курорт Хэнам



### Общий обзор проекта

**Месторасположение:** Хвавон-мен, Хэнам-гу, провинция Чолла-намдо

**Площадь:** 5 084 000 м<sup>2</sup> (включая водную поверхность)

**Период проекта:** 1994-2011 гг.

**Исполнитель проекта:** Национальная Организация туризма Кореи

**Общая стоимость проекта:** 1,07 млрд. долл. США

**Океанский курорт Хэнам расположен в Хвавон-ри, Хвавон-мен, Хэнам-гун и будет выступать в роли форпоста для развития индустрии туризма в провинции Чолла-намдо. За разработку проекта отвечает Национальная Организация туризма Кореи.**

### Основные объекты:

- жилые объекты (отель, кондоминиум, пансионат и т.д.)
- коммерческие объекты (специализированные рестораны, торговая улица и т.д.)
- спортивные и развлекательные объекты (поле для гольфа, морской мир, спа с морской водой и т.д.)
- объекты отдыха (больничный городок, лесной поселок и т.д.)

### Структура инвестиций

- **Объем инвестиций:** 760 млн. долл. США
- **Период инвестирования:** пост-инвестиционное управление
- **Оценка влияния на локальную экономику:**
  - новые рабочие места: 52 066
  - производственный эффект: 183 млн. долл. США
- **Предыдущий объем инвестиций:** 119 млн. долл. США (отель, кондоминиум, пансионат 115 143 м<sup>2</sup>)

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

- **Стоимость участков:** 200-236 долл. США/м<sup>2</sup>
- **ROI:** 12%

- Имеются в наличии разнообразные земельные участки для создания туристических объектов и комплексов

### График работ

- **сентябрь, 2010:** открытие поля для гольфа на 18 лунок
- **декабрь, 2010:** строительство инфраструктуры завершено на 99%

### Привлекательность проекта

- Красивые природные береговые линии с разнообразным живописным ландшафтом
- Завершение отвода земли, утверждение проекта и основного строительства
- Курорт уже оборудован туристическими объектами (стоянки, парки, информационный центр) для посетителей
- Функционирующее поле для гольфа на 18 лунок с высоким уровнем предварительной брони (более 90%)
- Курорт расположен в туристической зоне, рядом с такими объектами как Гэлэкси (Galaxy), Земельный Проект (Lands Project), Город отдыха и туризма на юго-западном побережье (Southwestern Coastal Tourism Leisure City)
- Гарантия 50% налоговой льготы
- Долгосрочное финансирование под низкие проценты, в соответствии с Законом о фонде развития и содействия туризму
- Инвестиции от 20 млн. долларов США в зону иностранных инвестиций получают ряд льгот при налогообложении

**Горный курорт Нэджан расположен недалеко от национального парка Мт. Нэджан и будет развиваться Национальной Организацией туризма Кореи и городом Чонып. Общая площадь будущего курорта составляет 1,59 млн. м<sup>2</sup> из которых, на данный момент, выставлено на продажу 1,1 млн. м<sup>2</sup>.**

### Основные объекты:

- общественные здания и сооружения (дороги, парковки, площади, информационный центр и т.д.)
- жилые помещения (высокогорный отель, спа-парк (кондоминиум), пансионат и т.д.)
- коммерческие объекты (прибрежный рынок, торговый центр, дом традиционной культуры и т.д.)
- спортивные объекты и объекты для отдыха (поле для гольфа, спа-парк)
- культурные объекты и объекты развлечений (цветущий сад, площадь событий, центр корпоративного обучения)
- зеленая зона и т.д.

### Структура инвестиций

- **Объем инвестиций:** 215 млн. долл. США
- **Период инвестирования:** пост-инвестиционное управление
- **ROI:** 10-18%(каждый объект)
- **Оценка влияния на локальную экономику:**
  - новые рабочие места: 15 400
  - производственный эффект: 25 млн. долл. США

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- Поле для гольфа на 18 лунок
- **объем инвестиций:** 67 млн. долл. США
- **стоимость участков:** 26 долл. США/м<sup>2</sup>
- **ROI:** 11.4%
- Все объекты, включая отели, открыты для инвестиций (за исключением поля для гольфа)
- **Размер предлагаемой территории:** 1,1 млн. м<sup>2</sup>
- **Стоимость участков:** 26-245 долл. США/м<sup>2</sup>

### График работ

- **август, 2009:** 100 % отвод земли
- **декабрь, 2010:** строительство инфраструктуры завершено на 73%

### Привлекательность проекта

- Расположение вблизи национального парка с красивым разнообразным ландшафтом
- Завершен отвод земли, утвержден проект и график основного строительства
- Есть спрос благодаря близлежащему промышленному комплексу
- Совместная реализация проекта вместе с городом Чонып
- Долгосрочное финансирование под низкие проценты, в соответствии с Законом о фонде развития и содействия туризму
- Инвестиции от 20 млн. долларов США в зону иностранных инвестиций получают ряд льгот при налогообложении



### Общий обзор проекта

**Месторасположение:** Ёнсан-дон, Сиджон-дон, город Чонып, провинция Чолла-пукто

**Площадь:** 1 587 074 м<sup>2</sup>

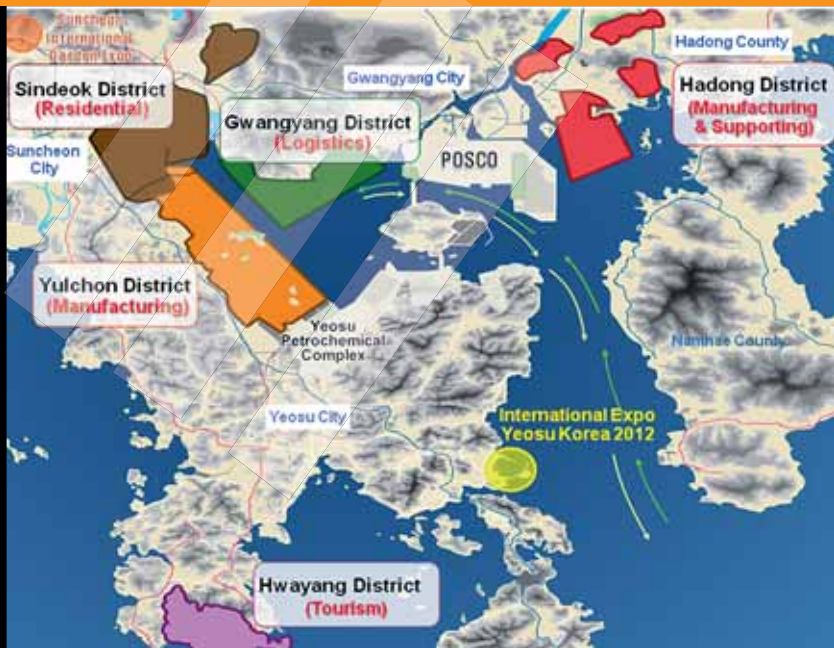
**Период проекта:** 2005-2012

**Исполнитель проекта:** Национальная Организация туризма Кореи, город Чонып

**Общая стоимость проекта:** 285 млн. долл. США



## Свободная экономическая зона «Залив Кванъян»



Получивший статус свободной экономической зоны в октябре 2003, «Залив Кванъян» стремится к роли североазиатского бизнес-центра, предлагая самое выгодное географическое расположение логистическим фирмам и компаниям, занимающимся морскими перевозками в этом регионе. СЭЗ «Залив Кванъян» – ведущая корейская свободная экономическая зона, которая характеризуется высококонкурентоспособной промышленной инфраструктурой, обеспечивая резидентов существенной поддержкой и профилактическим механизмом по обеспечению оптимальной бизнес-среды.

### Общий обзор проекта

**Месторасположение:** Чолла-намдо, Кёнсан-намдо

**Площадь:** 87 км<sup>2</sup>

**Период реализации проекта:** 2004-2020

**Исполнитель проекта:** GFEZ Authority

### Структура инвестиций

#### Район Юльчон (промышленный)

• **Масштабы строительства:**

– общая площадь: 23,72 км<sup>2</sup>

– объем инвестиций: 8 млрд. долл. США

• **Период инвестирования:** 2004-2020

#### Район Хваян (туристический)

• **Масштабы строительства:**

– общая площадь: 9,79 км<sup>2</sup>

– объем инвестиций: 1,3 млрд. долл. США

• **Период инвестирования:** 2004-2015

• **Девелопер:** Ilsang Marine Industry Co., Ltd.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

#### Район Юльчон (промышленный)

- привлечение производителей высокотехнологичных материалов, металлургической продукции, машинного оборудования и локализация их производства рядом с национальным промышленным комплексом Йосу и сталелитейным заводом POSCO Кванъян

- если вы ищете место, которое могло бы обеспечить будущую конкурентоспособность вашей компании, то вы не найдете ничего лучше, чем район Юльчон

#### Район Хваян (туристический)

– это жемчужина в ожерелье туристических центров южного побережья с его чарующей красотой природы и живописными пейзажами, в который также входит и Национальный Парк Dadohaе Maritime

– главная цель проекта – привлечь иностранных застройщиков и иностранные компании, которые могли бы создать здесь первоклассное место круглогодичного отдыха как для местных, так и для иностранных туристов

### Привлекательность проекта

• **Максимально эффективная транспортная инфраструктура:**

– **морские перевозки:** порт Кванъян имеет 16 причалов и обладает пропускной способностью в 5,48 миллионов контейнеров. Это морская перевалочная база, расположенная на пересечении главных морских путей, соединяющих Азию с Северной Америкой и Европой

– **воздушное пространство:** Юльчон находится по соседству с аэропортом Йосу и всего в часе езды от аэропортов Кванчжу, Муан и Сэчжон

– **автомобильные дороги:** СЭЗ связана скоростными магистралями с городами Хонам, Намхэ и Тэчжин, а в скором времени планируется открытие скоростной магистрали Gwangyang-Jeonju, которая сократит время в пути до Сеула до 3 часов (строительство будет завершено в 2011 году)

– **железная дорога:** в 2011 году будет проложена железная дорога до места пересечения двух центральных железнодорожных систем (Jeolla и Gyeongjeon), что сделает железнодорожные перевозки более удобными, связывая район со столичным регионом

• **Оптимальные условия для компаний-арендаторов**

– сталелитейный завод POSCO Кванъян: синергетический эффект для производственных компаний-арендаторов на территории СЭЗ, вследствие присутствия одного из мировых лидеров производства стали

– национальный промышленный комплекс Йосу: СЭЗ расположена неподалеку от промышленного комплекса, который выпускает 53 % всей нефтехимической продукции страны, что гарантирует поставки широкого спектра промышленных материалов

**Экологически чистый IT/VT/GT/NT кластер и центр НИОКР, где сходятся высокие технологии, стимулирующие развитие азиатского бизнеса**

### Основные объекты

– площадка высокотехнологичной промышленности (740,000 м<sup>2</sup>)

– **Целевые организации:** IT, VT, GT, NT компании, центры НИОКР, университеты, специализированные школы

площадка международного бизнеса (320,000 м<sup>2</sup>)

– **Целевые организации:** HR/бухучет/право/PR-компании, медицинские учреждения, венчурные фонды, иные индустрии

– жилой сектор (610,000 м<sup>2</sup>)

– инфраструктура (1,78 млн. м<sup>2</sup>)

### Структура инвестиций

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Участки будут выставлены на продажу в октябре 2011. Земля под высокотехнологичные производства будет продаваться по себестоимости.

### График работ

• **2007-2015 (первый этап):** IT, VT, GT, NT и НИОКР центры, международный бизнес, ЖКХ, бизнес услуги, застройка близлежащего жилого комплекса

• **2008-2023 (второй этап):** строительство жилого сектора

• **2008-2023 (третий этап):** размещение новых производств на основе технологий будущего

### Привлекательность проекта

• Единственный оставшийся не развитый район Сеула, который находится на расстоянии всего 40 минут езды до международного аэропорта Инчон

• Сердце будущего источника роста Сеула

• Центр бизнеса в столице Южной Кореи

• Отличная бизнес и IT инфраструктура, огромное собрание талантов, 23 миллиона технически грамотных потребителей, удобные условия жизни для нерезидентов Южной Кореи

• Приоритет отдается IT, VT, GT, NT компаниям и центрам НИОКР с иностранным капиталом

• Возможно изменение статуса района Магок и превращение в зону иностранных инвестиций

• Денежные субсидии и налоговые льготы



### Общий обзор проекта

**Месторасположение:** Магок-дон, Сеул

**Площадь:** 3 665 336 м<sup>2</sup>

**Период реализации проекта :** 2007-2031

**Исполнитель проекта:** SH Corporation

**Общая стоимость проекта:** 5,9 млрд. долл. США





Компания занимается разработкой биопродуктов нового поколения

### Общий обзор проекта

**Месторасположение:** Технопарк Тэгу, 711 Хосан-дон, Далсе-гу, г. Тэгу

**Площадь:** 1168 м<sup>2</sup>

**Период реализации проекта:** март, 2010 – устанавливается компанией Medisensor Inc.

**Исполнитель проекта:** Jaean Jung, Уполномоченный директор

**Общая стоимость проекта:** 1,2 млн. долл. США

### Основные объекты:

– центральные залы исследований и разработок № 1231 и 1235 в Технопарке Тэгу

– производственные помещения № 622 и 624 в Технопарке Тэгу

### Структура инвестиций

• **Объем инвестиций:**

– **вклад в банке:** 31 326 долл. США

– **ежемесячно:** 3 331 долл. США

• **Инвестиционный период:** с марта 2010 и далее

• **Предварительная оценка влияния на местную экономику:**

– **новые рабочие места:** 20 человек в 2011 г., 100 человек в 2012 г.

– **производственный эффект:** продажи в 2010 г. – 1,4 млн. долл. США, продажи в 2011 г. – 5,6 млн. долл. США

### График работ

• **май, 2011:** запуск линии по производству диагностического иммунного препарата, например, комплектов диагностики выявления малярии

• **июнь, 2011:** приобретение Китайской медицинской корпорации

• **июль, 2011:** установка систем автоматизации производственной линии

• **август, 2011:** выпуск аппаратуры для количественной диагностики RDT (технологии дистанционной диагностики)

• **сентябрь, 2011:** выпуск биологического датчика и комплекта для ПЦР-диагностики

• **январь, 2012:** полномасштабный экспорт, второе увеличение капитала, прием на работу производственного персонала (70 человек)

• **октябрь, 2012:** выход на фондовую биржу KOSDAQ (IPO), укрупнение благодаря приросту капитала и приобретению компаний

• **март, 2013:** выход на мировой рынок благодаря партнерству с компанией Accessbio, Inc (США)

• **сентябрь, 2014:** выход на фондовую биржу NASDAQ

### Привлекательность проекта

• Сертификат на высокие технологии для компаний с иностранными инвестициями и освобождение от налогов

• **Сотрудничество с мировыми технологическими лидерами в области иммунной диагностики:**

– внедрение технологии компании Accessbio, Inc в США (компания владеет ведущей мировой технологией в области диагностики малярии, по оценке ВОЗ)

– эксклюзивное использование патента американской корпорации

• Использование сети сбыта американской корпорации (основные потребители: ВОЗ, ЮНИСЕФ, международная организация «Врачи без границ», Глобальный фонд и т.д.)

• Разработка интегрированных диагностических продуктов с использованием терминалов для пакетной обработки данных, ИТ и ИТ, таких как биосенсорные диагностические системы, системы для ПЦР-диагностики

• Внедрение систем автоматизации производственной линии и приобретение компаний для улучшения продаж

• **Добавленная стоимость:** более 9,3 млн. долл. США в год

• **Стимулирование производства:** более 18,6 млн. долл. США в год

### Структура инвестиций

- **Объем инвестиций:** 30 млн. долл. США
- **Период инвестирования:** 2011-2020

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- **Объем инвестиций:** 30 млн. долл. США
- **Участие в инвестициях:** долевое участие
- **ROI:** от 10 до 50 раз / 5-10 лет
- **Стимулы для инвесторов:** эксклюзивные права на продажу в России и странах СНГ
- **План окупаемости инвестиций:** дивиденды и IPO на фондовом рынке

### Статус проекта

- **Основные патенты:**
  - патент, зарегистрированный в Корее : 1
  - патент, зарегистрированный в США: 1
  - патент, зарегистрированный в Японии: 1
  - заявка на выдачу патента (Корея): 4
  - договор о патентной кооперации в процессе рассмотрения: 2
- **Подготовка к выпуску экспериментальной модели системы фильтрации:** третий квартал 2011 г.

### Привлекательность проекта

- Разработка нанофильтра для удаления нано-примесей в топливе (в том числе в масле) и жидкости с помощью уникальной технологии «Bioneer»

- Подготовка к коммерциализации экспериментальной модели нанофильтра для использования в условиях высоких температур/ высокого давления путем разработки периферийных устройств

- Область применения: регенерация и повторная переработка отработанного масла из автомобилей, кораблей, военной техники, самолетов. Возможны совместные разработки на каждое транспортное средство с самого начала

- Мировой рынок моторного масла равен 48 млрд. долл. США

- Рынок восстановленного смазочного масла соответствует половине мирового рынка масла

- Повышение стоимости благодаря растущей экологизации промышленности

- Займите выгодную позицию первым, создав уникальную платформу в сочетании с капиталом и технологией

- Возможно строительство производственных мощностей в зависимости от размера рынка в России



### Общий обзор проекта

**Проект:** нанофильтр на основе углеродной нанотрубки для регенерации моторного масла

**Объект инвестирования:** компания Bioneer Nanotech

**Месторасположение:** Республика Корея

**Инвесторы проекта:** компания Bioneer (техническое предложение) 70%, инвесторы (финансирование) 30%



**Корейское агентство содействия торговле и инвестициям  
(КОТРА)**

*Россия, 123610, Москва, Краснопресненская набережная 12,  
Центр Международной Торговли, здание 1, подъезд 3, офис 908*

*Тел.: +7 (495) 258-16-27/28*

*Факс: +7 (495) 258-16-34/34*

*E-mail: [info@kotra.ru](mailto:info@kotra.ru)*

**[www.kotra.ru](http://www.kotra.ru)**

**Адрес проведения форума:**

*Россия, 121099, Москва, Новинский бул. д.8, стр.2,  
Лотте Отель, зал Crystal Ballroom*

**По вопросам участия в мероприятии:**

*Роберт Бакиров, тел.: +7 (495) 258-16-27/28 доб. 235*

*Ян Енхи (Ms.), тел.: +7 (495) 258-16-27/28 доб. 247*